**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЕДРОВЫЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 20.06.2023 № 28

п. Кедровый

Об установлении

земельного налога

На основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Кедровый, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством,

Совет депутатов сельского поселения Кедровый

Р Е Ш И Л:

1. Ввести в действие на территории муниципального образования сельского поселения Кедровый земельный налог, определить налоговые ставки, порядок уплаты земельного налога в пределах границ сельского поселения Кедровый.

2. Установить налоговые ставки в размерах, определенных согласно приложению, к настоящему решению.

3. Порядок и сроки уплаты налога определяется статьей 397 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации

4. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и физические лица, указанные в статье 395 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) органы местного самоуправления сельского поселения Кедровый – в отношении всех земельных участков;

3) бюджетные (муниципальные) и автономные учреждения сельского поселения Кедровый - в отношении всех земельных участков;

4) социально ориентированные некоммерческие организации (СО НКО), зарегистрированные на территории сельского поселения Кедровый - в отношении земельных участков находящихся в их собственности, а также используемых ими для непосредственного выполнения функций.

5. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 16.02.2018 № 4 «Об установлении земельного налога»;

#  - решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 09.01.2019 № 4 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый № 4 от 16.02.2018 «Об установлении земельного налога»;

#  - решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 05.06.2019 № 17 «О внесении изменений в некоторые решения Совета

# депутатов сельского поселения Кедровый»;

#  - решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 30.09.2019 № 27 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый № 4 от 16.02.2018 «Об установлении земельного налога»;

#  - решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 30.12.2019 № 36 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый № 4 от 16.02.2018 «Об установлении земельного налога»;

#  - решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 03.11.2021 № 28 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый № 4 от 16.02.2018 «Об установлении земельного налога»;

#  - решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 18.10.2022 № 34 «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Кедровый № 4 от 16.02.2018 «Об установлении земельного налога».

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования (обнародования) и применяется к налоговому периоду, начиная с 2023 года.

Председатель Совета депутатов И.о. главы сельского сельского поселения Кедровый поселения Кедровый

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Чернышев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.П. Ведерникова

Приложение

 к решению Совета депутатов

сельского поселения Кедровый

от 20.06.2023 № 28

**Налоговые ставки земельного налога по видам разрешенного использования земельных участков**

Налоговая ставка устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в следующих размерах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды земельных участков | Код вида разрешенного использования земельного участка[[1]](#footnote-1) | Налоговая ставка, % |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного использования | 1.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20) | 0,3 |
|  2. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, предназначенные для: | 0,3 |
| 2.1 | жилой застройки | 2.0 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1 - 2.3) |
| 2.2 | обслуживания жилой за стройки | 2.7, за исключением кодов 2.7.1, 2.7.2 (включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2, 3.3, 3.6, 5.1.2, 5.1.3) |
| 2.3 | земельные участки общего назначения | 13.0 |
| 2.4 | ведения огородничества | 13.1 |
| 2.5 | ведения садоводства | 13.2 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов: | 0,75 |
| - связи; | 6.8 |
| 4. | Прочие земельные участки | 1,5 |

\* код разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Совета депутатов сельского поселения Кедровый

 «Об установлении земельного налога»

29 мая 2023 года п.Кедровый

Мной, делопроизводителем администрации сельского поселения Кедровый Камаевой Екатериной Владимировной, разработан проект решения Совета депутатов сельского поселения Кедровый «Об установлении земельного налога» (далее по тексту – Проект).

Проект разработан на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации, Федерального закона от 01.04.2020 №102-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства от 02.04.2020 №409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» (ред. От 07.11.2020), Устава сельского поселения Кедровый и в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Кедровый - администрации сельского поселения Кедровый, в целях приведения правовых актов сельского поселения Кедровый в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

Делопроризводитель Е.В. Камаева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**антикоррупционной экспертизы**

 на проект решения Совета депутатов сельского поселения Кедровый

«Об установлении земельного налога»

 29 мая 2023 года п.Кедровый

 Делопроизводитель администрации сельского поселения Кедровый Репанова Ирина Борисовна, рассмотрев проект решения Совета депутатов сельского поселения Кедровый «Об установлении земельного налога» (далее по тексту – Проект) на соответствие Конституции Российской Федерации, федеральному законодательству, Уставу сельского поселения Кедровый

УСТАНОВИЛ:

 Предметом правового регулирования Проекта является установление земельного налога.

В соответствии с частью 1 статьи 132 Конституции Российской Федерации органы местного самоуправления самостоятельно управляют муниципальной собственностью, формируют, утверждают и исполняют местный бюджет, вводят местные налоги и сборы, решают иные вопросы местного значения.

В соответствии с пунктом 2 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 3 Устава сельского поселения Кедровый установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения относится к вопросам местного значения сельского поселения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 1 Налогового кодекса Российской Федерации нормативные правовые акты муниципальных образований о местных налогах и сборах принимаются представительными органами муниципальных образований в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Согласно статье 387 Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Согласно подпункту 1 пункта 1 статьи 2 Устава сельского поселения Кедровый представительным органом муниципального образования является Совет депутатов сельского поселения Кедровый.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 18 Устава сельского поселения Кедровый в исключительной компетенции Совета депутатов поселения находится установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, Проект разработан и подлежит рассмотрению в соответствии с полномочиями органа местного самоуправления сельского поселения Кедровый – Советом депутатов сельского поселения Кедровый.

В ходе проверки установлено, что Проект разработан на основании Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Кедровый.

Изучение Проекта на наличие коррупциогенных факторов в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, показало, что Проект подлежит принятию надлежащим органом и в соответствии с предоставленной ему действующим законодательством компетенцией, что свидетельствует об отсутствии в изученном Проекте предусмотренного п.п. «д» п. 3 Методики коррупциогенного фактора, устанавливающего для правоприменителя необоснованно широкие пределы усмотрения, выраженного в принятии нормативного правового акта за пределами компетенции.

В ходе изучения Проекта установлено, что он не содержит предпосылок и условий для коррупционных действий, и решений.

Делопроизводитель администрации

сельского поселения Кедровый Е.В. Камаева

1. [↑](#footnote-ref-1)